



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2015

№ 220

*Об организации аукциона на право
заключения договора аренды земельного
участка с кадастровым номером
33:19:020601:9*

В соответствии со статьями 39.2, 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, **постановляю:**

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 33:19:020601:9, площадью 96,0 кв.метра, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, адрес: Владимирская область, Суздальский район, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Ленина, д. 70, разрешенное использование: бытовое обслуживание (размещение бани).

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – 34149,41 (тридцать четыре тысячи сто сорок девять) рублей 41 копейка в год.

3. Установить дату и время проведения аукциона – 22 июля 2015 года, 14 часов 30 минут (время московское); место проведения аукциона: Владимирская обл., г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

4. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов согласно приложению, опубликовать его в средствах массовой информации города Суздаля, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля (www.gorodsuzdal.ru).

5. Организатором аукциона выступить муниципальному казенному учреждению «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» (А.В.Суханов).

Глава администрации г.Суздаля

А.В. Разов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Суздаль

от 15.06.2015г № 221

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в государственной собственности и расположенного на территории
муниципального образования городское поселение город Суздаль Владимирской
области**

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 15.06.2015 № 221.

1. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

1.1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер – 33:19:020601:9;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Ленина, дом 70;

– площадь земельного участка – 96,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

– разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание (размещение бани).

1.2. **Ограничение в пользовании и обременения правами третьих лиц:**

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) на земельном участке находится объект, незавершенный строительством, права собственности на который в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано. Собственник объекта не установлен.

1.3. **Режимы использования земель и градостроительные регламенты** по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного

наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;
 - адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;
 - восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;
 - восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры – соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона – не менее 45 градусов;
 - сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству «световых осей»);
 - возведение построек по участкам, расположенным на втором плане кварталов «первой линии», высотой до 8,0м от уровня земли до верха кровли – конька;
 - восстановление общего облика застройки «первой линии» кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими красную линию застройки или границу домовладений, с внутриквартальной территорией с фруктовыми садами, «проницаемых и перетекающих» дворовых пространств;
 - запрещение при строительстве зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов не характерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;
 - использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;
 - применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
 - нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с «мягкими» контурами групп деревьев;
 - запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;
 - сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе - жилые, торговые, питание;
- б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:
- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек – с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;
 - адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала «первой линии» при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;
 - запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
 - применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;
 - использования строительных материалов нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и «аллейного» озеленения по улицам, своего рода «утопленности» исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключающих возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве – в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

1.4. Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на

технологическое присоединении. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 11.12.2014 № 57/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 108 мм для газоснабжения гостиницы «Сокол», при наличии согласия собственника газопровода.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2014 № 23/1 после производства расчета планируемого максимального часового расхода газа. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, не являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» не взимается.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объектов капитального строительства к городским сетям водоснабжения и водоотведения. Согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

1.5. Начальная цена предмета аукциона: 34 149,41 (тридцать четыре тысячи сто сорок девять рублей 41 копейка) в год.

1.6. Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 024,48 (одна тысяча двадцать четыре рубля 48 копеек).

1.7. Размер задатка – 20% от начальной цены продажи и составляет 6 829,88 (шесть тысяч восемьсот двадцать девять рублей 88 копеек). Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (приложение № 2 к информационному сообщению).

2. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

3. Место, дата, время проведения аукциона.

Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 22 июля 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

- дата и время начала приема заявок: 19 июня 2015 года в 09 часов 00 минут (время московское);

- дата и время окончания приема заявок: 17 июля 2015 года в 12 часов 00 минут.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 2, тел./факс 8 (49231) 2-17-81.

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 4

настоящего информационного извещения, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявители (граждане) с целью участвовать в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

4.2. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Указанные сведения могут быть представлены заявителями самостоятельно путем предоставления в составе заявки на участие в аукционе копий учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя, выписок из Единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.5. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (до 17 июля 2015 года), уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения участниками аукциона и возврата им задатка.

5.1. Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 86500000000000000000. При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

5.2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

7. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора аренды земельного участка.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздаля не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Аукцион признается не состоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее 16 июля 2015 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81); на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: www.gorodsuzdal.ru. и на

официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

11. Сведения о порядке проведения торгов можно получить в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81).

12. Порядок ознакомления с документами на земельные участки: в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81) самостоятельно.

Организатору аукциона: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ ГОРОДА СУЗДАЛЯ»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

город Суздаль

«___» _____ 20__ г.

(ФИО физического лица, паспортные данные) (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН)

именуемый далее «Претендент», в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующ _____ на основании _____

1. Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:19:020601:9 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 96,0 кв.м, местоположение земельного участка – Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 70, разрешенное использование: бытовое обслуживание (размещение бани),

СОГЛАСНЫ принять участие в аукционе, назначенном на «___» _____ 20__ г. в _____ час. _____ мин.

2. Обязуемся соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном в газете «Суздальская новь» от «___» _____ 20__ года и размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

3. В случае признания победителем аукциона принимаем на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка и представить его в администрацию города Суздаля в течение 30 дней со дня направления победителю проектов соответствующего договора.

4. Согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона, либо лицом, с которыми договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14, или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и нашего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо не предоставления подписанного договора аренды в администрацию города Суздаля в установленный срок, сумма внесенного нами задатка нам не возвращается.

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Наименование и адрес участника аукциона: _____

7. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Суздаль

_____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице директора Суханова Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующее _____ на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:19:020601:9 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 96,0 кв.м, местоположение земельного участка –Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 70, разрешенное использование: бытовое обслуживание (размещение бани), перечисляет денежные средства, а Организатор аукциона принимает на расчетный счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 86500000000000000000 денежную сумму в размере 6 829,88 (шесть тысяч восемьсот двадцать девять рублей 88 копеек).

Указанная денежная сумма является задатком (далее - Задаток), вносимым Заявителем в качестве обеспечения оплаты и исполнения обязательств, принятых на себя Заявителем.

1.2. Итоги аукциона подводятся 22 июля 2015 года.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «17» июля 2015 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», которую учреждение обязано предоставить в аукционную комиссию до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель соглашается, что в случае не поступления в указанные сроки суммы задатка на счет МКУ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля», что подтверждается выпиской со счета учреждения, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, то есть не вправе требовать от организатора аукциона их перечисления на любой иной банковский счет.

2.3. Организатор торгов обязуется распоряжаться задатком в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором,

проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок по следующим реквизитам Заявителя:

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в пп.3.1 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном пп.3.2. настоящего Договора.

3.4. В случае, если Заявитель, признанный Победителем аукциона, не заключит и не представит уполномоченному органу подписанный Договор аренды в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов указанного договора, сумма задатка ему не возвращается.

3.5. Заявителю, признанному Победителем аукциона и заключившему Договор аренды земельного участка, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются и учитываются в счет арендной платы по договору аренды.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение судебных органов в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

Директор МКУ «Управление
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами города Суздаля»

Заявитель

_____/А.В. Суханов/

_____/_____/

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 2015 г.

г. Суздаль

Администрация города Суздаля Владимирской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице главы администрации города Суздаля **Разова Александра Всеволодовича**, действующего на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования город Суздаль, с одной стороны, и

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица; наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

именуем _____ в дальнейшем **Арендатор** в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на **5 (пять) лет** земельный участок с кадастровым номером 33:19:020601:9 в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 96,0 кв.м, местоположение земельного участка – Владимирская обл., Суздальский р-н, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 70, разрешенное использование: бытовое обслуживание (размещение бани).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до заключения настоящего Договора данный земельный участок никому не отчужден, не передан в аренду, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал предприятий, не подарен, не заложен, не обещан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТОМ ДОГОВОРА

2.1. Ограничение в пользовании и обременения правами третьих лиц:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) на земельном участке находится объект, незавершенный строительством, права собственности на который в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано. Собственник объекта не установлен.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Размер арендной платы за земельный участок составляет _____
(_____) в год.

3.2 Арендная плата взимается **Арендодателем** в сроки, установленные органом местного самоуправления.

3.3 Размер арендной платы, указанный в п. 3.1 Договора, не является постоянным и изменяется в соответствии с индексацией (изменением) ставок земельного налога или базовых размеров арендной платы.

3.4. В случае изменения ставок земельного налога или базовых размеров арендной платы, и при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения, **Арендодатель** самостоятельно производит перерасчет, а **Арендатор** оплачивает арендную плату с перерасчетом без внесения изменений и дополнений в Договор.

3.5. Размер индексированной арендной платы уточняется уведомлением, направленным **Арендодателем** после выхода соответствующего закона или иного нормативного правового акта об изменении платежей.

3.6. Арендная плата по Договору вносится на расчетный счет уполномоченного органа Арендодателя: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 04283201270), ИНН 3310006833, КПП 331001001, ОКТМО 17654101, БИК 041708001, Наименование банка получателя: Отделение Владимир, р/сч. 40101810800000010002, КБК 86511105013130000120.

3.7. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.8. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пени в размере 0,35% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

3.9. Не использование земельного участка **Арендатором** не может служить основанием невнесения арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. **Арендодатель** имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд, нарушении других условий Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора;
- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке;
- требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней;

4.2. **Арендодатель** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно уведомлять об этом Арендатора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и Земельному законодательству Российской Федерации.

4.3. **Арендодатель** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. **Арендатор** имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных Договором;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю (в этом случае Арендатор обязан выплатить арендную плату до конца текущего года);
- производить улучшение Участка (строительство, установку производственных сооружений и непроизводственных зданий, строений и пристроек, а также других сооружений) только с письменного согласия Арендатора;
- требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора.

5.2 **Арендатор** обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора и соблюдать действующее земельное и гражданское законодательство;
- использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также условиями его предоставления только в границах согласно прилагаемому плану;
- уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором и последующими перерасчетами;
- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также к загрязнению территории поселения, выполнять работы по благоустройству территории;
- по письменному запросу Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 дней с момента получения запроса;
- устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию;
- при выполнении строительно-монтажных работ, которые влекут за собой изменение топографической ситуации на Участке, выполнять в обязательном порядке за свой счет кадастровую съемку для оперативного внесения соответствующих изменений;
- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, строение или сооружение, имеющееся на Участке;
- выполнять в соответствии с требованиями коммунальных служб города условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

5.3. **Арендатор** имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не исполнения одной из Сторон (Нарушившая сторона) обязательств по Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены факты, составляющие основу Нарушения. В случае не устранения Нарушения в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в Суздальский районный суд Владимирской области или Арбитражный суд Владимирской области.

6.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА АРЕНДЫ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен и подписан в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр передается в Суздальский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

9. К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛОЖЕНО:

9.1. Расчет арендной платы за земельный участок (на текущий год).

9.2. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЯ

Администрация города Суздаля

г. Суздаль, Красная площадь, 1.
e-mail: suzdal@avo.ru
ИНН/КПП 3310001017/331001001
ОГРН 1023302552646
ОКТМО 17654101
УФК по Владимирской области,
р/с 40204810900000000068,
наименование банка - Отделение
Владимир г. Владимир,
БИК 041708001, тел. 2-17-81

АРЕНДАТОРА

ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации
города Суздаля

_____ А.В.Разов
М.П.

_____/_____